

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul BOTOȘANI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta 320 din 20.11.2023.
Primaria DOBÂRCENI	

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul GHERASIM MIHAI, domiciliat în sat. Trănești, str. I. B. P. nr. 1, nr. 1, com. Trănești, judetul Botoșani, telefon , act de identitate CI, seria 111, nr. 3333, eliberat de SPCLEP Trănești, la data 05.11.2022, CNP. 170214070001, in calitate de reprezentant întreprindere familială, conform certificatului de înregistrare.

(*) pentru: GHERASIM D. MIHAI I.F., in calitate de preemtor rang II, având numărul de ordine in registrul comertului ROMANIA 2019, CUI/CIF 700540000,

(*) cu sediul social/secundar in: localitatea Trănești, com. Trănești, judetul Botoșani, codul postal, telefon 0741.22.22.33, e-mail, site-ul web, prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.50ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral, in scris in cartea funciara nr. 52306 a unitatii administrativ-teritoriale Dobârceni, facuta de doamna PINTILEI PROFIRA, prin mandatar Gherasim Dumitru conform procuri specială nr. 1151/2023 si afisata in data de 20.11.2023 la sediul Primariei Dobârceni.

Pretul oferit pentru cumparare este de 12.500(doisprezecemiicincisute) lei.

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendă nr.150/15.11.2022;
2. Procura specială nr. 1151/15.11.2023.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documente anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr.

17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole

situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului. din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr.190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare. a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
GHERASIM MIHAI

Semnatura



Date 20.11.2023.

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr.318. din 20.11.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrarea terenurilor proprietate publică și privată a statului cu destinația agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință IF GHERASIM D. MIHAI, CNP/CIF (*), nr . de înregistrare (**), în calitate de ARENDAȘ, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ~~Brănești~~, com. ~~DOBÂRCENI~~, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ~~BOTOȘANI~~, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.315 din data de 20.11.2023, depusă de doamna Pintilei Profira, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0.50 ha, reprezentând cota-parte 1/1, înscris în carte funciara 52306, nr. tarla 2, nr. parcela 55/28, categoria de folosință arabil, la prețul de 12.500 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Dobârceni, județul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL



Secretar general,
CIMBRU LILIANA

.....

Date 20.11.2023.

ANEXA Nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr.317. din 20.11.2023. (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 315/20.11.2023 depuse de doamna PINTILEI PROFIRA prin mandatar Gherasim Dumitru, conform procuri nr. 1151/2023, in calitate de vanzatorii, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificate urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul la treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
-------------	---	-------------------------------------

1.	IF GHERASIM D. MIHAI	Sat. ~~Bucur~~ , com. ~~Dobru~~ , jud. ~~Lugoj~~
2.		

x preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatii agricole si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	IF GHERASIM MIHAI	Sat. ~~Bucur~~ , com. ~~Dobru~~ , jud. ~~Lugoj~~
2.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agricole, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice,	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	---	-------------------------------------

	asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar
BUNDUC DOREL



secretar general,
CIMBRU LILIANA

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **PINTILEI PROFIRA**, CNP ~~1423010515000~~, cu domiciliul in: sat. ~~Trușești~~, com. ~~Trușești~~, județul ~~Botoșani~~, prin Gherasim Dumitru, CNP ~~1423010515000~~, in calitate de mandatar, conform procurii nr. 1151/2023, vând teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.50ha, reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 12.500(doisprezecemiiicincisute)lei.

Conditile de vanzare ²⁾

sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificar e	Informatii privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observ atii
	Orasul/ Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastr al (**)	Numa r de carte funcia ra (**)	Numa r tarla/l ot (**)	Numa r parcel a (**)		
		Suprafa ta totala (*)	Cot a- part e ⁵⁾						
Se completea za de catre vanzator.	Dobârce ni	0.50	1/1		52306	2	55/28	arabil	
Verificat primar ⁴⁾			X		X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotărâri judecatorești care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU x

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/împuternicit

GHERASIM DUMITRU

semnătura,

.....

Data 20.11.2023.